

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровый номером 34:16:090005:619, площадью 2933316 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры.**

**г.Михайловка  
Волгоградская область**

**«19» сентября 2020 г.**

Дата проведения собрания: 19 сентября 2020 года.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., городской округ город Михайловка, с.Сидоры.

Время открытия собрания - 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 30 минут

Дата составления протокола – «19» сентября 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровый номером 34:16:090005:619, площадью 2933316 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Калашникова Юрия Николаевича, участника общей долевой собственности.

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 89(28617) от 04.08.2020г. и в газете «Призыв» № 62(17749) от 04.08.2020г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 16 участников, владеющие в совокупности 1986655/2933316 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 67,7 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 сентября 2020 г. КУВИ-002/2020-21065890, общее количество участников долевой собственности - 24 участника, владеющие в совокупности всего 2933316/2933316 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

## **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 16 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** - 24 участника, количество присутствующих участников 16, что составляет 66,7% (шестьдесят шесть целых и семь десятых процентов) от их общего числа.

**Общее количество долей** 2933316/2933316, количество долей присутствующих - 1986655/2933316, что составляет 67,7 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50% долей в праве общей собственности на данный земельный участок - имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:**

- 1) избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка.
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** Калашников Юрий Николаевич предложил избрать председателем собрания: Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания: Бескровного Анатолия Юзефовича.

**Голосовали:**

**«За» - 1986655/2933316 долей.**

**«Против» - 0 долей.**

**«Воздержались» - 0 долей.**

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем общего собрания Бескровного Анатолия Юзефовича.



**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Бескровный Анатолий Юозефович, который предложил собственникам земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:619, площадью 2933316 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, **заключить договор аренды** с ИП главой К(Ф)Х Гуровым Романом Александровичем, на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 139999/2933316 доли:

- зерно кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 2500 (две тысячи пятьсот) кг,

- 500 (пятьсот) кг зерна кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) на компенсацию затрат по оплате земельного налога на земельную долю.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 25 декабря текущего года.

Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Гуровым Романом Александровичем составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

**Голосовали:**

**«За» - 1986655/2933316 долей.**

**«Против» - 0 долей.**

**«Воздержались» - 0 долей.**

Решение принято.

**Решили: заключить договор аренды** с ИП главой К(Ф)Х Гуровым Романом Александровичем на следующих условиях:

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, путем предоставления продукции из расчета за 139999/2933316 доли:

- зерно кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) - 2500 (две тысячи пятьсот) кг,

- 500 (пятьсот) кг зерна кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) на компенсацию затрат по оплате земельного налога на земельную долю.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, не позднее 25 декабря текущего года.

Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Гуровым Романом Александровичем составляет 20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

**По третьему вопросу** повестки дня выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении



государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Бескровного Анатолия Юзefовича, 07.07.1953 г.р., пол мужской, паспорт серия 18 01 472723, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 13.08.2001, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с.Сидоры, ул.Молодежная, д.1.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:619, площадью 2933316 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Гуровым Романом Александровичем, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Бескровного Анатолия Юзefовича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

**Голосовали:**

**«За» - 1986655/2933316 долей.**



**«Против» - 0 долей.**

**«Воздержались» - 0 долей.**

Решение принято.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Бескровного Анатолия Юзэфовича, 07.07.1953 г.р., пол мужской, паспорт серия 18 01 472723, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 13.08.2001, код подразделения 342-027, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с.Сидоры, ул.Молодежная, д.1.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:619, площадью 2933316 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Гуровым Романом Александровичем, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Бескровного Анатолия Юзэфовича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

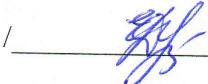
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Калашникова Юрия Николаевича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности.

Председатель собрания /  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания /  / Бескровный А.Ю.

Уполномоченное должностное  
лицо администрации городского  
округа город Михайловка /  / Дудушкина Е.В.



К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:619 площадью 2933316 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, северо-западнее с.Сидоры от 19.09.2020

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:618 19.09.2020 г.**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Бескровный Анатолий Юзефович	279998/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-2 05.03.2020
2	Вакулин Виктор Александрович	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-3 05.03.2020
3	Вакулина Галина Ивановна	46666/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-4 05.03.2020
4	Гусева Елена Анатольевна	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-5 05.03.2020
5	Калашников Юрий Николаевич	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-10 05.03.2020
6	Лаврененко Валентина Денисовна	93333/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-14 05.03.2020
7	Липова Надежда Николаевна	60000/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-13 05.03.2020
8	Нарыжный Юрий Петрович	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-19 05.03.2020
9	Недохлебов Виктор Петрович (Представитель по нотариальной доверенности Гуров Р.А., удостоверенной Парамоновой Натальей Михайловной, нотариусом города Волгограда, зарегистрированной в реестре № 34/114-н/34-2020-3-839 от 18.08.2020г.)	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-18 05.03.2020
10	Прохватилова Елена Денисовна	93333/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-23 05.03.2020
11	Пташкина Светлана Фоминична	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-21 05.03.2020
12	Резникова Ксения Григорьевна	139999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-25 05.03.2020
13	Саяпин Александр Федорович	70000/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-27 05.03.2020
14	Семкина Вера Николаевна,	199999/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-29 05.03.2020
15	Сидоренко Любовь Денисовна	93333/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-31 05.03.2020
16	Фролова Анна Михайловна	70000/4263307	34:16:090005:619-34/119/2020-16 05.03.2020

Пронумеровано и  
протитуловано

листа (ов)

*91/1*  
*Албанска ЕР*  
*Београд*  
*Београдски А.Д.*